



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

**Výrobně skladovací areál,
užitná plocha budov 10.548 m², pozemky 27.873 m²**

Sylvárov, Dvůr Králové nad Labem



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)
číslo: B/2/5/24

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: 1. správcovská a konkurzní v.o.s., Sladkovského 67, 530 02 Pardubice
(dále jen dražba).**

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel: 1. správcovská a konkurzní v.o.s.
IČ: 26126788
se sídlem Sladkovského 67, 530 02 Pardubice
insolvenční správce dlužníka:
STROJTEX, strojírenská s.r.o.
IČ: 42197236, DIČ: CZ42197236
Sylvárovská 2543, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
spisová značka insolvenčního řízení: KSHK 15 INS 3823/2023
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

a) nemovité věci: pozemek parc. č. St. 7/1, součástí je stavba: Dvůr Králové nad Labem, č.p. 2522, pozemek parc. č. St. 61, součástí je stavba: Dvůr Králové nad Labem, č.p. 2543, pozemek parc. č. St. 103, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 105, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 106, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 107, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 108, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 109, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 110, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 111, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 112, součástí je stavba bez čp/če, pozemek parc. č. St. 137, součástí je stavba: bez čp/če, pozemek parc. č. St. 139, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc. č. 242/9, 242/10, 247/2, 265/2, vše v kat. území Sylvárov, obec Dvůr Králové nad Labem, (dále jen „předmět dražby 1“) a

b) movité věci: uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky, (dále jen „předmět dražby 2“).

Předmět dražby 1 a předmět dražby 2 dále jen společně jako „předmět dražby“.

Adresa: Sylvárovská 2543, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 13. 5. 2024 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 15. 5. 2024 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 23 437 058 Kč

Předmět dražby 1 je v nejnižším podání zastoupen částkou 23.048.200,- Kč, předmět dražby 2 částkou 388 858,- Kč (včetně DPH ve výši 21%). Vydražená cena bude mezi předmět dražby 1 a předmět dražby 2 rozdělena v stejném poměru, v jakém jsou předmět dražby 1 a předmět dražby 2 zastoupeny v nejnižším podání.

V.

Odhad ceny předmětu dražby:

předmět dražby 1: **32.926.000,- Kč**, odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 075579/2023,

předmět dražby 2: **555.511 Kč včetně DPH 21%**, odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn odborným odhadem č. 05-04-24,

předmět dražby: **33 481 511,- Kč**.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Dne 24.4.2024 v 14:00 hod. a

dne 6.5.2024 v 14:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do domu na adrese předmětu dražby Sylvárovská 2543, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v Sylvárově, na jižním okraji města Dvůr Králové a je postaven na jižním okraji města a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě rodinnými domy se zahradami. Ve městě je dostačující vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody, v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití a je zde kompletní soustava úřadů. V obci se nachází pobočka České pošty. Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdravích ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. Je zde zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti. Parkovací možnosti jsou dobré na vlastním pozemku.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Areál je tvořen budovami pro výrobu, skladování, administrativu, zázemí zaměstnanců. Areál slouží pro účely provozu výroby kovoobráběcí firmy. Parkování je možné v reálu na zpevněných plochách u příjezdu do areálu. Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Do areálu je možný příjezd kamionů, expedice je řešena z JV strany areálu z veřejné komunikace. Areál je napojen na všechny inženýrské sítě. Budovy mají vlastní vytápění plynovými teplovzdušnými agregáty a ústředním vytápěním s plynovými kotly. V areálu je rozsáhlé zázemí pro zaměstnance, včetně jídelny s výdejnou dovážených jídel. Stavby výrobního areálu byly budovány v etapách od šedesátých let 20. stol. do r. 2000. Spol. STROJTEX a.s. byla od r. 2012 v insolventu. Následně byl areál prodán bývalému nájemci REKON, nyní STROJTEX, strojírenská s.r.o. Areál je ke dni ocenění prakticky mimo provoz. V posledních letech se prováděla pouze nejnútnejší údržba a stavby jsou v horším stavu.

Dle územního plánu je areál zařazen v plochách VL – plochy výroby a skladování, lehký průmysl. Oceňovaný pozemek č. 247/2 je zařazen v plochách NP – plochy přírodní.

Stavba na st.p.č. 105 – expedice: stavba bez č.p., průmyslový objekt, ocelová hala. Byla postavena v r. 1963 s rekonstrukcí v r. 1990. Provozně je hala rozdělena na provoz skládky a provoz expedice, který je propojen dopravníkem s halou lisovny. Celková užitná plocha haly je 720 m².

Stavba na st.p.č. 137 - hala C: stavba bez č.p., průmyslový objekt, ocelová hala, využívaná pro potřeby obrobny. Byla postavena v r. 2000. Hala je jednopodlažní, v západní části s dvoupodlažní vestavbou kanceláří a zázemí zaměstnanců. Celková užitná plocha haly je 581 m².

Stavba na st.p.č. 107 - hala A+B, obrobna: stavba bez č.p., průmyslový objekt, železobetonová montovaná dvoulodní hala s cihelnými vyzdívkami, využívaná jako obrobna. Byla postavena v r. 1980. Hala je jednopodlažní, s mostovým jeřábem, s dvoupodlažní vestavbou kanceláří a zázemí zaměstnanců. Celková užitná plocha haly je 1252 m².

Stavba na st.p.č. 111 – trafostanice: stavba bez č.p., průmyslový objekt, zděná trafostanice. Byla postavena v r. 1994. Budova je jednopodlažní s kobkovými transformátory a dřívější kalírnou, ke dni ocenění nepoužívanou. Celková užitná plocha budovy je 190 m².

Přístřešek u expedice: ocelový přístřešek, přistavěný k JV průčelí haly expedice. Užitná plocha přístřešku je 100 m².

Stavba na st.p.č. 7/1 - administrativní budova: stavba bez č.p., administrativní dvoupodlažní budova se sedlovou střechou malého spádu (60 cm). Byla postavena v r. 1999. Jedná se o ocelový skelet s vyzdívkami a plechovým opláštěním. V přízemí je vrátnice, expozice výrobků, zázemí firmy, soc. zázemí. Ve 2.NP jsou kanceláře, zasedací místnost, soc. zázemí, kuchyňka. Celková užitná plocha budovy je 696 m².

Stavba na st.p.č. 61 - hala lisovny a svařovny č.p. 2543: stavba č.p.2543, výroba. Hlavní střední část haly tvoří ocelová montovaná hala s mostovým jeřábem. SZ a JV části haly jsou jednopodlažní nebo dvoupodlažní, zděné. Hala je provozně rozdělena na následující provozní a funkční úseky: kompresorovna, bývalá kotelna, lisovna, svařovna s lakovnou, řezárna, sklad polotovarů. V hale je v její JV části umístěna dvoupodlažní zděná vestavba s kanceláři, se zázemím zaměstnanců (šatny, jídelny, sociální zařízení). Hala byla postavena v r. 1972. Celková užitná plocha haly je 4 979 m², z toho 373 m² kancelářských prostor, 379 m² zázemí zaměstnanců a 4227 m² výrobních prostor.

Stavba na st.p.č. 108 - hala skladu hutního materiálu: stavba bez č.p., průmyslový objekt, nezateplená ocelová hala s mostovým jeřábem, napojená provozně z JZ na lisovnu. Byla postavena v r. 1978. Celková užitná plocha haly je 794 m².

Stavba na st.p.č. 110 - ocelový přístřešek třískového hospodářství s obezděním: stavba bez č.p., průmyslový objekt. Přístřešek má ocel. konstrukci s pultovou střechou. Tři obvodové stěny jsou vyzděné. Přístřešek slouží jako sklad. Byl postaven v r. 1980. Celková užitná plocha přístřešku je 160 m².

Ocelový přístřešek u skladu třískového hospodářství na st.p.č. 265/2: stavba není zakreslena v KN. Navazuje ze SZ na přístřešek na st.p.č. 110. Přístřešek má ocel. konstrukci s pultovou střechou. Přístřešek slouží jako sklad. Byl postaven v r. 1980. Celková užitná plocha přístřešku je 55 m².

Stavba na části st.p.č. 109 - sklad hořlavin: stavba bez č.p., průmyslový objekt, zděná stavba skladu hořlavin na části st.p.č. 109. Byla postavena v r. 1983. Budova je jednopodlažní. Celková užitná plocha budovy je 80 m².

Stavba na části st.p.č. 109 – ocelový přístřešek: navazuje ze SZ na zděný sklad hořlavin na st.p.č. 109. Přístřešek má ocel. konstrukci se sedlovou střechou. Přístřešek slouží jako sklad. Byl postaven v r. 1983. Celková užitná plocha přístřešku je 105 m².

Stavba na st.p.č. 139 - ocelový přístřešek: stavba bez č.p., průmyslový objekt. Přístřešek má ocel. konstrukci s pultovou střechou s plechovým opláštěním ze 3 stran. Přístřešek slouží jako sklad. Byl postaven v r. 1980. Celková užitná plocha přístřešku je 46 m².

Stavba na st.p.č. 106 - ocelový přístřešek, skladovák: stavba bez č.p., průmyslový objekt. Přístřešek má ocel. konstrukci se sedlovou střechou s plechovým opláštěním ze 3 stran. Přístřešek slouží jako sklad. Byl postaven v r. 1980. Přístřešek je ve špatném stavu, na konci životnosti. Celková užitná plocha přístřešku je 370 m².

Stavba na st.p.č. 103 - 2x ocelový přístřešek, skladovák: stavba bez č.p., průmyslový objekt. Jedná se o 2 ocelové přístřešky, přiléhající ke střednímu zděnému skladu. Přístřešky mají ocel. konstrukci s pultovou střechou s plechovým opláštěním ze 3 stran. Přístřešky slouží jako sklad. Byly postaveny v r. 1988. Celková užitná plocha přístřešků je 235 m².

Stavba na části st.p.č. 103 - zděný skladovák: stavba bez č.p., průmyslový objekt, zděná stavba skladu ve střední části st.p.č. 103. Byla postavena v r. 1988. Stavba je jednopodlažní s pultovou střechou a ocelovými vraty. Celková užitná plocha skladu je 64 m².

Ocelový přístřešek na kola na p.p.č. 265/2: stavba není zakreslena ani zapsána v KN. Stojí na V hranici p.p.č. 265/2 vpravo od vstupu do areálu. Přístřešek má ocel. konstrukci s pultovou střechou. Přístřešek slouží pro parkování kol. Byl postaven v r. 1964. Celková užitná plocha přístřešku je 93 m².

Prefabrikované garáže na p.p.č. 265/2: dvě prefabrikované garáže jsou ze železobetonových skořepin, volně postavené na bet. Desce jižně od skladu na st.p.č. 103. Nejsou zakresleny a evidovány v KN. Konstruktivní řešení je patrné z popisu a hodnocení konstrukcí a vybavení ve výpočtu ceny zjištěné. Celková užitná plocha přístřešku je 28 m².

Příslušenství nemovitosti: příslušenství nemovitosti tvoří zejména zpevněné plochy, oplocení s vraty a vrátky, přípojky el., vody, plynu a kanalizace, požární nádrž, náletové listnáče.

Rozdělení užitných ploch do skupin: výrobní plochy a zázemí zaměstnanců - 6812 m², sklady nezateplené - 1156 m², sklady zateplené - 720 m², administrativní budova - 696 m², vedlejší stavby, přístřešky - 1164 m².

Výměra pozemků (dle LV 4825 ke dni 7.3.2024) celkem 27873 m². Sklon pozemku je mírně svažité. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. Trvalé porosty - náletové dřeviny.

Některé údaje KN neodpovídají skutečnosti: poz. p.č. 242/9, vedený jako ostatní plocha je ve skutečnosti plochou vodní, sloužící jako požární nádrž a poz. p.č. 247/2, vedený jako vodní plocha je ve skutečnosti manipulační plochou.

Závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 1.200.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka

musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení na účet v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení

dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 45 dnů ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 2524.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 15.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 10.4.2024

GAVLAS, spol. s r.o.

Příloha č. 1 Dražební vyhlášky

Seznam věcí movitých

Tři soupravy regálových systémů v kombinaci stacionárních s pojízdnými s výrobními čísly:

C0732/07

B0551/06

C0346/07